

คำแนะนำ..การชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีเก็บจากบ้านเช่า ร้านค้า อาคาร ฟาร์ม คลัง

สินค้า บ่อปลา ลานคอนกรีตต่างๆ

อัตราภาษี ร้อยละ 12.5% ของค่ารายปี

การยื่นประเมินและการชำระภาษี

เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน(กรด.2)

ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตั้งแต่วันที่ 2 ม.ค. ถึงสิ้นเดือน ก.พ. ของทุกปี โดยเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งผลการประเมิน(กรด.28) ให้ผู้รับ

การประเมินและต้องชำระเงินภายใน 30 วัน

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน(กรด.2) มี

ความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท

ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ตรงความจริงมีความผิดจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ เครื่องหมายการค้า หรือโฆษณากิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้

อัตราภาษี

-ป้ายอักษรไทยล้วน คิด 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

-ป้ายอักษรไทยปนต่างประเทศหรือปนรูปภาพ คิด

20 บาท ต่อ ตร.ซม.

-ป้ายที่คิด 40 บาท ต่อ ตร.ซม.

-ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรือเครื่องหมายอื่นๆ , ป้ายที่มี

อักษรไทยบางส่วน หรือ ทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษร

ต่างประเทศ , ป้ายที่มีคำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสีย

ภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาทให้เสียภาษี 200 บาท

การยื่นประเมินและการชำระภาษี

เจ้าของป้ายที่เสียภาษียื่นแบบตั้งแต่วันที่ 2 ม.ค. - 31 มี.ค. ของทุกปี โดยเสียภาษีรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงรายการในปีแรกให้ยื่นแบบภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีตั้งแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งการ

ประเมินจากพนักงาน

อัตราโทษและค่าปรับ

-ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีภายในเดือน มี.ค.

หรือหลังจากติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของทุกปี

-ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการ

ประเมินเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

-ผู้ใดไม่แจ้งรับการโอนป้ายภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันที่ได้รับต้องระวางโทษตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท

-ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท

-ผู้ใดทราบหรือจงใจแจ้งข้อเท็จจริงให้ด้อยค่าเท็จ หรือนำหลักฐานอันเป็นเท็จแสดงระวางโทษไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีจัดเก็บจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี เสียตามราคาปานกลางที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบ

รายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง , ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของค่าอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี ผู้ครอบครองยื่น

แบบแสดงรายการที่ดิน(ภท.5)และชำระภาษีปีละครั้งตั้งแต่วันที่ 2 ม.ค. - 30 เม.ย. ของทุกปี , ผู้ได้รับกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือที่ดิน

เปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

อัตราโทษและค่าปรับ

-ไม่ยื่นภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

-ยื่นรายการไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลงเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม

-ชี้แจงเขตไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม

-ชำระภาษีเกินกำหนด 30 เม.ย. เสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปีของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นเดือน

ค่าธรรมเนียมการประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

เป็นค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตที่ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพต้องเสียตามประเภทกิจการต่างๆ ที่ควบคุมกำหนดตามมาตรา 132 แห่ง พรบ.สาธารณสุข

พ.ศ.2535 และตามข้อบัญญัติ อบต.หนองแวง เรื่องการควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.2541

อัตราค่าธรรมเนียม ตามอัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตในข้อบัญญัติ อบต.หนองแวง เรื่องการควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.2541

การยื่นคำร้องและการชำระค่าธรรมเนียม ให้ผู้ประกอบการค้าประเภทใดประเภทหนึ่ง ซึ่งกำหนดให้ควบคุมตามข้อ 5 ใน

ข้อบัญญัติตำบลและยื่นแบบคำร้องขอใบอนุญาตต่อสุขภาพที่สาธารณสุขอำเภอเมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วชำระค่าธรรมเนียม

อัตราโทษและค่าปรับ

-ผู้ใดประกอบการค้าโดยไม่ได้รับอนุญาตมีความผิดระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือ

ทั้งจำทั้งปรับ

-ผู้ใดรับใบอนุญาตประกอบการค้าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดตามมาตรา 33 แห่ง พรบ.สาธารณสุข พ.ศ.2535

ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท

คำแนะนำการ..ขออนุญาตปลูกสร้าง

ตัดแปลง ต่อเติมอาคาร

เขตควบคุมอาคารคืออะไร คือเขตที่บังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 การก่อสร้าง รื้อถอน ตัดแปลง ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานท้องถิ่น

อาคารที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตอาคาร คือ สถานที่ของราชการ รัฐวิสาหกิจ ศาสนสถาน(วัด โบสถ์ มัสยิด)

การขออนุญาตปลูกสร้างต่างๆ

ต้องทำการขออนุญาตต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของ อบต. และเมื่อ อบต.ออกใบอนุญาตไว้เป็นหลักฐานการขออนุญาตก่อสร้างที่ อบต. มิใช่เป็นการออกเลขที่บ้าน การออกเลขที่บ้านยังเป็นหน้าที่ของผู้ใหญ่บ้าน กำนัน และอำเภอในท้องที่เหมือนเดิม ลำดับขั้นตอน ดังนี้

- 1.ขออนุญาตที่ อบต.
 - 2.อบต.ออกใบอนุญาตก่อสร้าง(อ.1)
 - 3.ดำเนินการก่อสร้าง(หากไม่เสร็จให้ขอใบอนุญาตเป็นคราวๆ ที่ อบต.)
 - 4.ขอเลขที่บ้าน(ผู้ใหญ่บ้านและนายทะเบียนอำเภอ)
- เหตุที่ต้องขออนุญาต เนื่องจากเพื่อควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคง แข็งแรง ความปลอดภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การดูแลที่สาธารณะ มิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคารรุกล้ำ อัตราค่าธรรมเนียมถือเป็นรายได้ของ อบต. สามารถนำไปพัฒนาตำบลต่อไป
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง 20 บาท , ใบอนุญาตตัดแปลง(ต่อเติม) 10 บาท , ใบอนุญาตรื้อถอน 10 บาท , ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย 10 บาท , ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ 20 บาท , ใบรับรอง 10 บาท , ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง 5 บาท

ประโยชน์ของการเข้าร่วมทำประชาคม

หมู่บ้าน / ตำบล

- เพื่อที่ประชาชนจะได้มีส่วนในการแสดงออกและเสนอความคิดเห็นประเด็นปัญหาต่าง ๆ ที่ตรงกับความต้องการของท่านเพื่อที่องค์การบริหารส่วนตำบลจะได้นำมาแก้ไขได้อย่างตรงประเด็นและถูกต้อง
- เพื่อเป็นเวทีประชาธิปไตย
- เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบบทบาทหน้าที่ของ อบต.ที่มีต่อประชาชนในด้านต่างๆ ในการที่จะช่วยเหลือประชาชนได้
- เพื่อรับบริการต่าง ๆ ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเตรียมไว้
- เพื่อรับทราบข้อมูลข่าวสารทางราชการ



พบข้อมูลทุจริตโปรดแจ้ง..

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวม

โทร. 0-3670-6063

www.nongkhaem.go.th



**..ท้องถิ่นจะก้าวไกล
ถ้าร่วมใจกันพัฒนา..**

เอกสารประชาสัมพันธ์
..แจกฟรี..